

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.19

Год ввода в эксплуатацию-1985 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89
 Площадь общего имущества ХВС 405 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2663,9 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-239247.71	974125.31	24140.42	0	888468.59	5088.36	56427.94

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
873413.19	867508.19	5905	89.66	904970.38	751266.90	153703.5	-270804.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	124617.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22792.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	179331.89
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82289.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52984.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29008.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	179674.43
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24140.42
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56427.94
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68632
	ремонт канализации (кв.1, 3, 10, подвал)	7144
	герметизация межпанельных швов (подъезд 1, кв.86)	16192
	замена эл.проводов	4399
	замена фотореле	1285
	замена предподъездного освещения	4558
	спиливание деревьев	14665
	ремонт ХВС (кв. 1)	2744
	ремонт ГВС (подвал)	14626
ремонт балконной плиты (кв. 88)	3019	
11	прочее в т.ч.:	85071.48
	гидродинамическая промывка системы канализации	43500
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	7461.6
	дезинфицирующие средства	769.56
	дезинсекция подвального помещения	2636.07
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
дератизация подвального помещения	4004.25	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев